

ДОСЬЕ / RU

Молчанова Владислава Борисовна

Опубликовано 30.09.2026 · Обновлено 30.09.2026

Владислава Молчанова — соосновательница Stolitsa Group. Её деловая биография связана с жилищным строительством в Киеве, партнёрством с литовскими инвесторами и проектами достройки проблемных жилых комплексов.

KARTEL / АРХИВ

**ФОТО
НЕ ДОБАВЛЕНО**

Редакционная заглушка

Редакционная заглушка, не портрет человека.

Статус: Предпринимательница; соосновательница Stolitsa Group

Другие имена: Владислава Молчанова; Влада Молчанова; Владислава Борисовна Молчанова

Владислава Молчанова — соосновательница Stolitsa Group. Её деловая биография связана с жилищным строительством в Киеве, партнёрством с литовскими инвесторами и проектами достройки проблемных жилых комплексов.

Образование и создание бизнеса

Владислава Борисовна Молчанова выросла в семье учёных и, согласно опубликованной ею биографии, окончила Киевский национальный университет имени Тараса Шевченко по специальности «биофизика». Интерес к архитектуре и городской застройке постепенно стал её основной профессиональной деятельностью. Эти сведения опубликованы на личном сайте и отражают представленную самой предпринимательницей версию биографии. [\[1\]](#)

В 2004 году вместе с Владимиром Костериным она создала Stolitsa Group. После продажи его доли в 2009 году в проект вошла литовская группа BT Invest; партнёром Молчановой стал Раймондас Туменас. Это важный поворот в истории бизнеса: строительная компания получила международное партнёрство, а сама Молчанова сохранила публичную роль в её развитии. [\[1\]](#)

Киевские проекты

Forbes посвятил ей отдельный профиль в августе 2025 года, рассматривая историю компании и её положение на конкурентном рынке недвижимости Киева. Такой материал даёт более широкий контекст, чем упоминание в одном земельном конфликте: речь идёт о многолетнем девелоперском бизнесе и его управлении. [\[2\]](#)

На своём сайте Молчанова относит к ключевым проектам участие в решении проблемы недостроев банка «Аркада». В частности, она описывает меморандум апреля 2021 года, связанный с жилыми комплексами «Эврика» и «Патриотика». Участие в договорённостях о достройке не означает, что все обязательства по всем объектам уже исполнены. [\[3\]](#)

Земельный спор

«Судовий репортер» называет Молчанову среди фигурантов дела о земле рынка «Столичный», описывая конфликт вокруг контроля над активом. [\[4\]](#)

В августе 2026 года НАБУ объявило о завершении досудебного расследования земельной схемы. Версия следствия подлежит судебной проверке. [5]

Досье обновлено 30 сентября 2026 года. Сведения относятся к датам указанных документов и публикаций. Для исправления фактической ошибки или предоставления ответа свяжитесь с редакцией через контакты сайта.

Источники

1. Личный сайт Владиславы Молчановой: биография, сведения самой предпринимательницы

<https://molchanova.com.ua/biografiya/>

2. Forbes Ukraine, 11.08.2025: профиль основательницы Stolitsa Group

<https://forbes.ua/company/ii-misto-zasnovnitsya-stolitsa-group-vladislava-molchanova-vmie-zadavati-trendi-na-konkurentnomu-rinku-nerukhomosti-kieva-yak-mati-shistokh-ditey-stvorila-ta-vtrimala-skladniy-biznes-11082025-31773>

3. Личный сайт Владиславы Молчановой: бизнес-проекты и участие в достройке объектов

<https://molchanova.com.ua/interesny/>

4. Судовий репортер, 29.06.2026: земельное дело рынка «Столичный»

<https://sudreporter.org/yura-yenakiyivskyj-i-kryminal-dovkola-rynku-stolychnyj/>

5. НАБУ, 12.08.2026: завершение досудебного расследования по 18 га земли

<https://nabu.gov.ua/news/zavolodinnia-18-ga-zemli-rynku-stolychnyyi-slidstvo-zaversheno/>

Использование материалов

При использовании материалов обязательна активная ссылка на исходную публикацию.

Оригинал материала

<https://kartel-khimprom.com/ru/dossier/molchanova-vladislava-borisovna/>