

ДОСЬЄ / UK

Владислава Борисівна Молчанова

Опубліковано 30.09.2026 · Оновлено 30.09.2026

Владислава Молчанова — співзасновниця Stolitsa Group. Її ділова біографія пов'язана з житловим будівництвом у Києві, партнерством з литовськими інвесторами та проектами добудови проблемних житлових комплексів.



Редакційна заглушка, не портрет людини.

Статус: Підприємець; співзасновниця Stolitsa Group**Інші імена:** Владислава Молчанова; Влада Молчанова; Владислава Борисівна Молчанова

Владислава Молчанова — співзасновниця Stolitsa Group. Її ділова біографія пов'язана з житловим будівництвом у Києві, партнерством з литовськими інвесторами та проектами добудови проблемних житлових комплексів.

Освіта та створення бізнесу

Владислава Борисівна Молчанова виросла в родині вчених і, згідно з опублікованою нею біографією, закінчила Київський національний університет імені Тараса Шевченка за спеціальністю «біофізика». Інтерес до архітектури та міської забудови поступово став її основною професійною діяльністю. Ці відомості опубліковані на особистому сайті та відображають версію біографії, представлену самою підприємницею. [\[1\]](#)

У 2004 році разом із Володимиром Костерініним вона заснувала Stolitsa Group. Після продажу його частки у 2009 році до проєкту приєдналася литовська група BT Invest; партнером Молчанової став Раймондас Туменас. Це важливий поворот в історії бізнесу: будівельна компанія отримала міжнародне партнерство, а сама Молчанова зберегла публічну роль у її розвитку. [\[1\]](#)

Київські проєкти

Forbes присвятив їй окремий профіль у серпні 2025 року, розглядаючи історію компанії та її становище на конкурентному ринку нерухомості Києва. Такий матеріал надає ширший контекст, ніж згадка в рамках одного земельного конфлікту: йдеться про багаторічний девелоперський бізнес та його управління. [\[2\]](#)

На своєму сайті Молчанова називає одним із ключових проєктів участь у вирішенні проблеми недобудов банку «Аркада». Зокрема, вона описує меморандум від квітня 2021 року, пов'язаний із житловими комплексами «Єврика» та «Патріотика». Участь у домовленостях щодо добудови не означає, що всі зобов'язання щодо всіх об'єктів уже виконано. [\[3\]](#)

Земельний спір

«Судовий репортер» називає Молчанову серед фігурантів справи щодо землі ринку «Столичний», описуючи конфлікт навколо контролю над активом. [\[4\]](#)

У серпні 2026 року НАБУ оголосило про завершення досудового розслідування земельної схеми. Версія слідства підлягає судовому розгляду. [\[5\]](#)

Досьє оновлено 30 вересня 2026 року. Відомості стосуються дат зазначених документів та публікацій. Для виправлення фактичної помилки або надання відповіді зверніться до редакції через контакти на сайті.

Джерела

1. Особистий сайт Владислави Молчанової: біографія, відомості про саму підприємницю
<https://molchanova.com.ua/biografiya/>
2. Forbes Ukraine, 11.08.2025: профіль засновниці Stolitsa Group
<https://forbes.ua/company/ii-misto-zasnovnitsya-stolitsa-group-vladislava-molchanova-vmie-zadavati-trendi-na-konkurentnomu-rinku-nerukhomosti-kieva-yak-mati-shistokh-ditey-stvorila-ta-vtrimala-skladniy-biznes-11082025-31773>
3. Особистий сайт Владислави Молчанової: бізнес-проекти та участь у добудові об'єктів
<https://molchanova.com.ua/interesy/>
4. «Судовий репортер», 29.06.2026: земельна справа ринку «Столичний»
<https://sudreporter.org/yura-yenakiyivskyj-i-kryminal-dovkola-rynku-stolychnyj/>
5. НАБУ, 12.08.2026: завершення досудового розслідування щодо 18 га землі
<https://nabu.gov.ua/news/zavolodinnia-18-ga-zemli-rynku-stolychnyyi-slidstvo-zaversheno/>

Використання матеріалів

У разі використання матеріалів обов'язкове активне посилання на оригінальну публікацію.

Оригінал матеріалу

<https://kartel-khimprom.com/uk/dossier/vladislava-borisivna-molchanova/>