

ПУБЛИКАЦИЯ / RU

Цена примирения: что дело рынка «Столичный» раскрывает о борьбе за государственную землю

Опубликовано 30.09.2026 · Обновлено 30.09.2026

Спор за рынок под Киевом вышел за пределы корпоративного конфликта. Разбираем земельную цепочку, роль частных договорённостей и официальное сообщение НАБУ.



У корпоративной войны может быть частный победитель и публичный проигравший. Владельцы договариваются о долях, юристы готовят мировое соглашение, конфликт исчезает из новостей. Но если в центре спора находится государственная земля, договорённость сторон ещё не отвечает на главный вопрос: на каком основании эта земля стала частным активом?

История рынка «Столичный» позволяет увидеть именно этот разрыв. В августе 2026 года НАБУ сообщило о завершении досудебного расследования по завладению и последующей легализации 18 гектаров стоимостью свыше 160 миллионов гривен. Это сообщение о позиции следствия и стадии производства, а не обвинительный приговор. [\[1\]](#)

Земля проходит через несколько рук

По версии НАБУ, изменения в кадастре позволили распорядиться земельным массивом рынка. Затем арендатор отказался от части участка в пользу девяти заранее определённых граждан. Полученные ими 18 гектаров позднее перешли трём компаниям, связанным с застройщицей. Следствие считает сделки притворными. Бюро также описывает меморандум между застройщицей и бывшим депутатом о совместном использовании территории. [\[1\]](#)

Для читателя здесь важна последовательность. Отдельная кадастровая запись выглядит технической операцией; отдельное заявление гражданина — обычной процедурой. Проверка всей цепочки позволяет задать другой вопрос: принимались ли решения независимо или заранее работали на одного приобретателя? Ответ требует документов и доказательств согласованности действий, а не только совпадения дат.

Имена в деле

«Судовий репортер» связывает стороны конфликта с Юрием Иванющенко и Владиславой Молчановой. Среди названных изданием подозреваемых — Антон Арефьев, Константин Баландин, Юрий Цвигун и Николай Терещенко. Защита Иванющенко оспаривает, в частности, трактовку его отношений с Арефьевым. [\[2\]](#)

Эта оговорка существенна: человек может фигурировать в переписке как представитель, посредник или контрагент, но для уголовного вывода необходимо установить его собственные действия. Список знакомых не заменяет распределения ролей, а публикация журналиста не заменяет исследование доказательств судом.

Что должно остаться после громких фамилий

Редакционный вывод из этой истории — необходимость отделять корпоративное примирение от судьбы публичного имущества. Даже если коммерческий конфликт исчерпан, остаются основания передачи земли, полномочия подписантов, цена дальнейших сделок и конечные выгодоприобретатели. Именно эти вопросы позволяют оценивать результат для государства.

В июньском материале ОРД читатель видит более ранний срез истории; августовское сообщение НАБУ уточняет процессуальную хронологию. На дату подготовки этого обзора мы не располагаем проверенным итоговым приговором по описанному земельному эпизоду.

Поэтому карточки участников фиксируют их роли в источниках и даты сообщений, а не выдают расследование за доказанную вину. [3]

Досье участников материала

Карточки раскрывают роли людей в приведённых источниках. Их включение не означает установленной вины.

Материал подготовлен 29 сентября 2026 года. Редакция принимает документальные уточнения и ответы участников публикации через контакты сайта.

Источники

1. НАБУ, 12.08.2026: завершение расследования по 18 га рынка «Столичный»
<https://nabu.gov.ua/news/zavolodinnia-18-ga-zemli-rynku-stolychnyyi-slidstvo-zaversheno/>
2. Судовий репортер, Ирина Салий, 29.06.2026: рынок «Столичный»
<https://sudreporter.org/yura-yenakiyivskyj-i-kryminal-dovkola-rynku-stolychnyj/>
3. ОРД, 30.06.2026: публикация о рынке «Столичный»
<https://ord-ua.club/2026/06/30/jura-ienakiivskij-i-kriminal-dovkola-rinku-stolichnij/>

Использование материалов

При использовании материалов обязательна активная ссылка на исходную публикацию.

[Оригинал материала](#)

<https://kartel-khimprom.com/ru/article/czena-primireniya-cto-delo-rynka-stolichnyj-raskryvaet-o-borbe-za-gosudarstvennuyu-zemlyu/>

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com