

ПУБЛІКАЦІЯ / UK

Ціна примирення: що справа ринку «Столичний» розкриває про боротьбу за державну землю

Опубліковано 30.09.2026 · Оновлено 30.09.2026

Суперечка щодо ринку під Києвом вийшла за межі корпоративного конфлікту. Розбираємо земельний ланцюжок, роль приватних домовленостей та офіційне повідомлення НАБУ.



У корпоративній війні може бути приватний переможець і публічний переможений. Власники домовляються про частки, юристи готують мирову угоду, конфлікт зникає з новин. Але якщо в центрі спору перебуває державна земля, домовленість сторін ще не дає відповіді на головне питання: на якій підставі ця земля стала приватним активом?

Історія ринку «Столичний» дозволяє побачити саме цей розрив. У серпні 2026 року НАБУ повідомило про завершення досудового розслідування щодо заволодіння та подальшої легалізації 18 гектарів вартістю понад 160 мільйонів гривень. Це повідомлення про позицію слідства та стадію провадження, а не обвинувальний вирок. [\[1\]](#)

Земля проходить через кілька рук

За версією НАБУ, зміни в кадастрі дозволили розпоряджатися земельним масивом ринку. Потім орендар відмовився від частини ділянки на користь дев'яти заздалегідь визначених громадян. Отримані ними 18 гектарів згодом перейшли до трьох компаній, пов'язаних із забудовницею. Слідство вважає угоди фіктивними. Бюро також описує меморандум між забудовницею та колишнім депутатом про спільне використання території. [\[1\]](#)

Для читача тут важлива послідовність. Окремий кадастровий запис виглядає як технічна операція; окрема заява громадянина — як звичайна процедура. Перевірка всього ланцюжка дозволяє поставити інше питання: чи приймалися рішення незалежно, чи заздалегідь працювали на одного покупця? Відповідь вимагає документів і доказів узгодженості дій, а не лише збігу дат.

Імена у справі

«Судовий репортер» пов'язує сторони конфлікту з Юрієм Іванющенком та Владиславою Молчановою. Серед підозрюваних, яких назвало видання, — Антон Ареф'єв, Костянтин Баландін, Юрій Цвігун та Микола Терещенко. Захист Іванющенка оскаржує, зокрема, трактування його стосунків з Ареф'євим. [\[2\]](#)

Це застереження є суттєвим: людина може фігурувати в листуванні як представник, посередник або контрагент, але для кримінального висновку необхідно встановити її власні дії. Список знайомих не замінює розподілу ролей, а публікація журналіста не замінює дослідження доказів судом.

Що має залишитися після гучних прізвищ

Редакційний висновок із цієї історії — необхідність відокремлювати корпоративне примирення від долі публічного майна. Навіть якщо комерційний конфлікт вичерпано, залишаються підстави для передачі землі, повноваження підписантів, ціна подальших угод та кінцеві бенефіціари. Саме ці питання дають змогу оцінити результат для держави.

У червневому матеріалі ОРД читач бачить більш ранній зріз історії; серпнєве повідомлення НАБУ уточнює процесуальну хронологію. На дату підготовки цього огляду ми не маємо перевіреного остаточного вироку щодо описаного земельного епізоду. Тому картки учасників фіксують їхні ролі в джерелах та дати повідомлень, а не видають розслідування за доведену провину. [3]

Досьє учасників матеріалу

Картки розкривають ролі людей у наведених джерелах. Їхнє включення не означає встановлення вини.

Матеріал підготовлено 29 вересня 2026 року. Редакція приймає документальні уточнення та відповіді учасників публікації через контакти сайту.

Джерела

1. НАБУ, 12.08.2026: завершення розслідування щодо 18 га ринку «Столичний»
<https://nabu.gov.ua/news/zavolodinnia-18-ga-zemli-rynku-stolichnyi-slidstvo-zaversheno/>
2. Судовий репортер, Ірина Салій, 29.06.2026: ринок «Столичний»
<https://sudreporter.org/yura-yenakiyivskyj-i-kryminal-dovkola-rynku-stolichnyi/>
3. ОРД, 30.06.2026: публікація про ринок «Столичний»
<https://ord-ua.club/2026/06/30/jura-ienakiivskij-i-kriminal-dovkola-rinku-stolichnij/>

Використання матеріалів

У разі використання матеріалів обов'язкове активне посилання на оригінальну публікацію.

Оригінал матеріалу

<https://kartel-khimprom.com/uk/article/czina-primirennya-shho-sprava-rinku-stolichnij-rozkriva%d1%94-pro-borotbu-za-derzhavnu-zemlyu/>

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com

KARTEL
K H I M P R O M

kartel-khimprom.com