ПУБЛИКАЦИЯ / RU

Андрей Холодов, Кипр и 595 остановок. Кого Киев проверил перед конкурсом?

Опубликовано 09.11.2026 · Обновлено 09.11.2026

От киевского конкурса на остановки к кипрской Reineweg и парламентской поправке о табачной марже. Разбираем решения КГГА, документы по договорам и обстоятельства сложения мандата.



Редакционный коллаж KARTEL KHIMPROM.

При использовании обязательна ссылка на оригинал
kartel-khimprom.com / RU

Компания, которой досталась крупнейшая часть киевского конкурса на остановочные комплексы, вела к кипрскому учредителю. Как установили «Схемы», тот был зарегистрирован в семейном доме Андрея Холодова. Спустя год Холодов поддержал в парламентском комитете поправку, которая защищала маржу продавцов сигарет. Ещё через несколько лет Рада досрочно прекратила его полномочия. За громкой историей о вилле остаётся вопрос к Киеву. Кому город отдал торговые места и что проверил перед конкурсом? [1] [2] [3] [7]

595 остановок и десять лет торговли

В 2018 году киевские власти провели инвестиционный конкурс на обустройство остановочных комплексов. Логика проекта выглядела просто. Инвестор вкладывает деньги в инфраструктуру, а взамен получает право использовать торговые помещения в составе комплексов. По материалам «Схем», на которые ссылается 24 Канал, компания «Киев Маркет Солюшн» получила крупнейшую часть конкурса — 595 остановок. Право торговли предоставлялось на десять лет. [1] [2]

Сумма инвестиций и число остановок показывают масштаб проекта, но сами по себе мало говорят о его исполнении. У города должны быть ответы по каждому крупному лоту. Сколько остановок реально модернизировали? Кто принимал работы? Какие обязательства выполнял инвестор в следующие годы? Какие доходы получил бюджет? Если рядом с комплексами ограничивалось размещение других киосков, тем важнее понимать, на каких условиях выбирали того, кто получил право торговать. [1]

Первый заместитель главы КГГА Николай Поворозник объяснял журналистам, что речь шла в том числе о бизнесе, который уже работал на остановках и затем перешёл в легальное русло. Он говорил, что фамилиями людей за структурами победителей не интересовался. С точки зрения города это объяснение описывает преобразование формата торговли. Оно оставляет открытым вопрос о проверке бенефициаров. Если департамент проверял структуру отдельно от политического руководства, стоит показать, кто и когда это сделал. [1]

Какие решения город уже опубликовал

В определении Киевского апелляционного административного суда от 23 августа 2018 года перечислены распоряжения КГГА от 4 июня 2018 года по лотам 1–6. Во всех шести случаях в качестве победителя указана «Киев Маркет Солюшн». Решение вынесено по вопросу обеспечения иска. Его ценность для нашей проверки в том, что оно даёт номера

распоряжений и позволяет сопоставить конкурс с конкретными документами. [10]

На портале Киева сохранилось решение комиссии от 25 сентября 2019 года. Оно перечисляет шесть инвестиционных договоров от 12 июля 2018 года и предусматривает дополнительные соглашения с графиками реализации. Там же указаны условия о согласовании документации «Киевпастрансом» и освобождении двадцатиметровой зоны вокруг остановок. В опубликованном допсоглашении по лоту №5 от 2024 года стороны разрешили при письменном согласовании размещать информационные табло и на остановках вне исходного ориентировочного списка. Документ касается табло. О размещении новых торговых точек из этой оговорки сделать вывод нельзя. [11] [12]

По этим документам видно, почему простой подсчёт киосков не заменит проверку проекта. У одного лота могли быть собственный график и изменения. Договор, согласование документации и акт сдачи работ отвечают на разные вопросы. Отдельный городской отчёт по выполнению шести договоров позволил бы увидеть, какие обещания перед пассажирами выполнены и где сроки или объём работ менялись. [10] [11] [12]

Reineweg. Как киевский конкурс привёл на Кипр

В документах, которые изучили «Схемы», учредителем «Киев Маркет Солюшн» фигурировала кипрская Reineweg Ltd. Журналисты установили, что адрес регистрации Reineweg до июля 2019 года совпадал с адресом семейного дома Холодова на Кипре. По их данным, супруга Холодова ранее фигурировала среди акционеров кипрской компании и вышла из их числа в начале 2018 года. Затем компания ещё некоторое время сохраняла прежнюю регистрацию. Холодов публично признавал, что дом принадлежит его семье, и сообщал о намерении указать его в декларации. [1] [2]

У адреса, акций и фактического управления разный вес. Совпадение адреса даёт проверяемую связь компании с домом. Запись об акциях относится к определённому периоду. Фактическое управление после выхода из состава владельцев требует других сведений: полномочий, договоров, финансовых потоков или подтверждений от тех, кто принимал решения. Поэтому полезно ставить дату рядом с каждым документом. Именно даты позволяют выяснить, кто стоял за претендентом в день подачи заявки и изменилось ли что-либо после выигрыша. [1] [2]

В первом расследовании «Схемы» также сообщали, что два анонимных источника в кипрской миграционной службе говорили о постоянном виде на жительство Холодова. Публичного решения о выдаче такого статуса в статье нет. Для истории о муниципальных договорах это второстепенный факт. Компания может быть зарегистрирована на Кипре, а её владельцы могут жить за пределами Украины. Общественный интерес возникает из-за того, какие сведения были доступны муниципалитету и как он проверял претендента на получение многолетних торговых прав. [1] [2]

От логотипа киосков к табачной поправке

Холодов публично отрицал, что владел табачным бизнесом или имел отношение к «Т-киоскам». «Схемы» сообщили, что до 2016 года обозначение, использовавшееся киосками, было зарегистрировано на него. История регистрации знака касается конкретного актива и периода. Она позволяет проверить категорическое отрицание любой связи с брендом, но сама по себе не устанавливает, кто позднее владел киосками или получал выручку от торговли. [1] [3]

По документам, которые собрали журналисты, разные звенья торговли были оформлены на разные компании. В расследовании названы «Сити Трейдинг Компани», «Киев Маркет Солюшн», «Виктрум» и «Интертабако». Их роли, по реконструкции «Схем», охватывали оптовые закупки, инфраструктуру торговых точек и розницу. Эти данные нужно читать с привязкой к 2019 году. Они показывают, почему парламентская инициатива о доходности оптовиков и розницы вызвала у журналистов вопросы о пересечении семейных интересов и работы депутата. [2] [3]

Осенью 2019 года в законопроекте №1049 появилась поправка №8 о перераспределении маржи при продаже сигарет. В изложении 24 Канала и «Схем», она предусматривала минимальные доли маржи в 7% для оптового звена и 13% для розничного. Холодов, заместитель главы профильного комитета, голосовал за поправку на комитете и поддерживал её публично. Эти проценты описывают предложенное правило. Чтобы оценить выгоду отдельных фирм, нужно знать их реальные закупочные условия, долю рынка и действовавшую на тот момент доходность. [1] [2] [3] [8]

В феврале 2020 года президент вернул законопроект со своими предложениями, а в апреле Верховная Рада приняла его без спорной нормы. Значит, эту поправку нельзя описывать как действующее правило, которое гарантировало кому-либо прибыль. Предмет для проверки

остаётся. Декларировал ли депутат потенциальный конфликт интересов, что было известно комитету о деловых связях и как фиксировались такие сведения до голосования? Ответ следует искать в документах комитета и официальных объяснениях его членов. [4] [5]

2023 год. Комитет по видеосвязи, зал без голосов

В июле 2023 года «Схемы» сообщили, что Холодов уехал из Украины в январе и по состоянию на момент публикации не возвращался. По данным редакции, после 21 января его голосов в парламенте не фиксировали. При этом журналисты отдельно указали, что Холодов дистанционно участвовал в работе комитета. Присутствие на комитете и участие в пленарных голосованиях можно проверить раздельно. Эти сведения позволяют точнее описать, как он исполнял полномочия в тот период. [6]

Холодов подал личное заявление о сложении мандата. По его публичному объяснению, семейные обстоятельства и необходимость заниматься лечением близких мешали совмещать это с присутствием на всех заседаниях. 9 августа 2023 года Верховная Рада досрочно прекратила его полномочия постановлением №3296-IX. Это итог парламентской процедуры. Вопросы о контрактных обязательствах инвестора и проверке бенефициаров относятся к другому кругу документов. [7] [9]

Какие документы должен показать Киев

Город может начать с конкурсных протоколов и договоров. Нужны разбивка по лотам, документы победителя о структуре собственности на дату конкурса, сведения об исполнении обязательств и данные о продлении либо прекращении отдельных договоров. По ним можно установить, сколько остановок действительно получили обещанные улучшения, что город получил взамен и кто контролировал компанию в период действия прав. Ссылки на старую кипрскую регистрацию полезны для проверки, но результат конкурса и исполнение обязательств проверяются в Киеве. [1] [2]

Парламент может ответить отдельно. Какие материалы были у профильного комитета при обсуждении поправки? Рассматривалось ли возможное пересечение депутатской работы с бизнес-интересами, описанными «Схемами»? Публичная поддержка поправки зафиксирована. Официальная оценка возможного нарушения требует отдельного документа. У Холодова остаётся возможность объяснить свои действия, уточнить деловую хронологию и указать, какие выводы журналистов он оспаривает. [2] [3] [5]

Самый неудобный для города вопрос касается повседневной вещи, которую видят пассажиры. Власти отдали одному победителю права на торговлю у сотен остановок. Теперь они могут показать, кого проверили, что получили жители и какие обязательства продолжают действовать. Так история кипрской компании превращается в разговор о том, как Киев распоряжался собственными остановками. [1] [2]

Редакция открыта для ответов Андрея Холодова, КГГА и упомянутых компаний. Если у вас есть инвестиционный договор, акт приёмки или документы о структуре собственности на дату конкурса, напишите в KARTEL KHIMPROM.

Источники

1. 24 Канал — «Что скрывает нардеп Холодов», кипрская регистрация и киевские остановки
   https://24tv.ua/kyivnews/ru/chto_skryvaet_nardep_holodov_kiprskaja_tajna_slugi_naroda_n1234721

2. «Схемы» — расследование о Reineweg, семейном доме и торговых компаниях
   https://www.radiosvoboda.org/a/news-schemes-firma-kholodov-mayetok/30265033.html

3. «Схемы» — табачный бизнес и роль Холодова в обсуждении поправки
   https://www.radiosvoboda.org/a/news-schemes-kholodov-lobist/30265030.html

4. Радио Свобода — президент вернул законопроект №1049 с предложениями, февраль 2020 года
   https://www.radiosvoboda.org/a/news-zelenskyi-vidhylyv-zakonoproiekt-iz-tiutiunovoiu-pravkoiu/30443961.html

5. «Схемы» — принятие проекта №1049 без табачной поправки, апрель 2020 года
   https://www.radiosvoboda.org/a/news-schemes-tyutyunova-pravka/30550969.html

6. «Схемы» — пребывание за границей, голосования и работа в комитете, июль 2023 года
   https://www.radiosvoboda.org/a/news-skhemy-kholodov-z-sichnya-za-kordonom/32524592.html

7. Верховная Рада — постановление №3296-IX о досрочном прекращении полномочий Холодова
   https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3296-%D0%86%D0%A5

8. Верховная Рада — карточка Андрея Холодова, IX созыв
   https://itd.rada.gov.ua/mps/info/page/21081

9. «Украинская правда» — объяснение Холодова о сложении мандата и фото из «Слова і Діла»
   https://www.pravda.com.ua/news/2023/08/01/7413788/

10. Киевский апелляционный административный суд — определение по делу №826/17917/17
    https://youcontrol.com.ua/en/catalog/court-document/76087880/

11. Портал Киева — решение инвестиционной комиссии о лотах 1–6, 25 сентября 2019 года

https://kyivcity.gov.ua/biznes_ta_litsenzuvannia/investoru/diyalnist_investitsiyno_komisi/informatsiya_schodo_rishen_priynyatikh_na_zasidanni_postiyno_diyucho_konkursno_komisi_po_zaluchennyu_investoriv_do_finansuvannya_budivnitstva_rekonstruktsi_restavratsi_toscho_obyektiv_zhitlovogo_ta_nezhitlovogo_priznachennya_nezavershenogo_budivnit_403523/

12. Портал Киева — дополнительное соглашение №4 по остановкам, лот №5, апрель 2024 года
https://kyivcity.gov.ua/biznes_ta_litsenzuvannia/investoru/diyalnist_investitsiyno_komisi/teksti_investitsiynikh_dogovoriv_ta_dodatkovikh_ugod/dodatkovi_ugodi_kviten_2024/dodatkova_ugoda_vid_16042024__4_do_investitsiynogo_dogovoru_vid_12072018__050-13_i_173.pdf

Использование материалов

При использовании материалов обязательна активная ссылка на исходную публикацию.

Оригинал материала

https://kartel-khimprom.com/ru/article/andrej-holodov-kipr-i-595-ostanovok-kogo-kiev-proveril-pered-konkursom/