ПУБЛИКАЦИЯ / RU

Вадим Столар: Монако, киевские недострои и «Фемида» на сотни миллионов

Опубликовано 23.11.2026 · Обновлено 23.11.2026

Вадим Столар: 300 млн грн залога, дело «Фемида», недострои ENSO, аренда в Монако и Дубае, связи с Колюбаевым и расследования о Медведчуке.



Редакционный коллаж по предоставленной фотографии.

Почти 600 квадратных метров в Монако в декларации. Недостроенные комплексы ENSO в Киеве. И 300 млн гривен залога по решению ВАКС. История Вадима Столара — о том, как большой девелоперский бизнес пересекается с депутатской властью, зарубежной роскошью и делами о предполагаемом захвате чужих активов.

11 сентября 2026 года ВАКС назначил Столару 300 млн грн залога. Об этом Укринформу сообщила пресс-служба суда. За этой процессуальной цифрой — новая глава истории киевского застройщика: «Фемида», расследование НАБУ о возможном рейдерстве. Сам Столар заявляет о сотрудничестве с правоохранителями. [3][12]

Но свести всё к последнему обыску означало бы потерять главное. За несколько лет журналисты описали целую систему пересечений: фонды, строящие жильё, партнёры политиков, международные компании и непрозрачные договорённости вокруг городской инфраструктуры. Ниже — основные документируемые эпизоды с их датами и статусами.

«Фемида»: когда спор о недвижимости становится уголовным делом

24 августа 2026 года Bihus.Info со ссылкой на источники в правоохранительных органах сообщило, что Столару объявили подозрение 20 августа, когда он находился за границей. Издание перечислило пять статей, включая создание преступной организации, противоправное завладение имуществом, подделку документов и вмешательство в информационные системы. [1]

В официальном описании операций «Фемида» и «Форест Гамп» НАБУ говорит об организации под руководством действующего и бывшего депутатов. По версии следствия, осенью 2025-го её участники захватили два предприятия с активами на **248 млн грн**; один из объектов интереса — недвижимость в центре Киева стоимостью свыше **500 млн грн**. В мае 2026-го, утверждает бюро, была ещё попытка завладеть объектами более чем на **207 млн грн**. [2]

Это разные оценки и разные предметы расследования. Складывать их в одну сумму «украденного Столаром» нельзя. Важна сама версия механизма: установление контроля через вмешательство в реестры и поддельные документы вместо законной сделки с собственником.

По репортажу Суспільного из суда, прокуроры связывали Столара и Максима Микитася с неофициальным соглашением ноября 2024 года о разделе интересующих активов. В изложенной ими версии Столару отводилась роль финансирования, Микитасю — организационно-техническая часть. Это позиция обвинения, которую ещё предстоит оценить суду. [11]

150 млн на чужой залог: важное отличие в подозрении

Параллельная линия НАБУ касается предполагаемой легализации **150 млн грн наличными** для внесения залога за фигуранта «Мидаса». Бюро относит этот эпизод к отдельным участникам организации. [2]

При этом «Интерфакс-Украина» 25 августа со ссылкой на правоохранительные источники сообщало: Столару не инкриминировался именно эпизод легализации денег для этого залога по статье 209 УК. Поэтому переносить на него весь набор подозрений всем участникам было бы искажением опубликованных сведений. [4]

Для публичной оценки здесь принципиальна персональная роль: кто дал деньги, кто подписывал документы, кто получал контроль над активом. Громкое название операции объединяет несколько эпизодов, но не устраняет необходимость доказать действия каждого.

300 млн гривен: что суд решил, а что осталось за рамками цифры

Решение от 11 сентября предусматривало залог, а также обязанности являться по вызовам, сообщать об изменении места проживания, соблюдать ограничения на общение и выезд, передать документы для зарубежных поездок на хранение. Это содержание сообщения о том решении, а не утверждение, что все обязанности бессрочно действуют сегодня. [3]

Назначенный залог не равен штрафу, взысканию ущерба или установленному незаконному доходу. Сам факт назначения также не подтверждает его фактическое внесение. Для этих выводов нужны отдельные документы.

19 августа Столар публично подтвердил следственные действия у себя дома и заявил об открытом сотрудничестве с НАБУ. В сентябре он также сообщил о добровольной явке в суд и отсутствии намерений скрываться или препятствовать производству. Эти заявления приведены Укринформом и ZN.UA. [12][13]

Монако и Дубай: география депутатской декларации

4 марта 2024 года Bihus.Info разобрало декларацию Столара за 2022 год. В ней журналисты нашли аренду квартиры площадью почти **600 кв. м в Монако** и пентхауса почти **500 кв. м в ОАЭ**. [5]

Издание сопоставляло эти площади с дорогими предложениями на рынке. Но стоимость похожего объявления не устанавливает цену конкретного договора Столара. Здесь документируемый факт — заявленная аренда и её масштаб, а не доказанная нами ежемесячная плата.

В той же публикации сообщалось, что Инна Майструк, бывшая супруга депутата, стала в 2022 году собственницей шести компаний в ОАЭ. Среди них — **ENSO INVESTMENT L.L.C.** и **ENSO DEVELOPMENT L.L.C.**, зарегистрированные в мае—июне. Это сведения о том периоде; они не заменяют актуальную выписку о сегодняшних владельцах. [5]



Вадим Столар. Предоставленная для публикации фотография.

Зарубежная аренда сама по себе законна. Общественный вопрос возникает при сопоставлении уровня личного комфорта с публичной ответственностью депутата и обязательствами структур, которые журналисты связывают с его бизнес-окружением.

Киев ждёт квартиры, команда ENSO работает в Эмиратах

6 августа 2026 года Bihus.Info сообщило об остановке работ на трёх киевских комплексах ENSO — **Poetica, Diadans и Fjord**. По данным редакции, ни один из них компания не закончила, клиентский офис был закрыт, а менеджеры перестали отвечать. [6]

Журналисты также сообщили о выезде совладельца и CEO Рамиля Мехтиева и работе отдельных сотрудников украинской ENSO в одноимённой структуре в ОАЭ над люксовыми проектами. Связь украинского и зарубежного бизнеса со Столаром — вывод расследования Bihus.Info, а не установленная в этой статье текущая структура владения. [6]

Для покупателя квартиры эта история измеряется месяцами ожидания и отсутствием ясного графика достройки. Проверять здесь нужно обязательства конкретного застройщика, движение денег по проекту и ответственность каждого участника. Совпадение названий компаний ещё не доказывает, что деньги киевских покупателей перевели на дубайскую стройку.

Колюбаев и окружение Медведчука: пересечение разных политических орбит

В расследовании января 2023 года Bihus.Info проследило, как кинопродюсер Артем Колюбаев, бизнес-партнёр Андрея Ермака, с 2019 года входил в структуры, связанные с проектами ENSO. Журналисты описали компании **«Ессет Файненшнл Груп»**, фонды **«Квантор Проджект»** и **«Апеліот»**, а также пересечения с фондами окружения Столара. [7]

Отдельно редакция показала корпоративные цепочки, которые связывала с окружением Виктора Медведчука. На запросы Bihus.Info до выхода того сюжета полноценные комментарии от упомянутых представителей бизнеса получены не были. Это сведения об обращениях журналистов в 2023 году; мы не выдаём их за собственные запросы. [7]

Политически чувствительно само соседство этих интересов. Однако цепочка деловых знакомств не доказывает, что Ермак управлял каждым проектом или что все его участники совершали преступления. Доказательный разбор начинается с конкретной доли, финансирования и решения, принятого в чью-либо пользу.

Обыски СБУ: отдельная история о деньгах подсанкционных лиц

1 февраля 2023 года СБУ сообщила об обысках у представителей киевских строительных компаний, подконтрольных депутату от запрещённой ОПЗЖ. Следствие проверяло возможную легализацию денег в интересах Виктора Медведчука, Тараса Козака и других подсанкционных лиц. В сообщении упоминались выкуп корпоративных прав офшорами и российскими банками, а также возможное использование выручки в ущерб безопасности государства. [8]

В официальном релизе фамилия депутата не называлась. «Українська правда» в тот день сообщила об обысках именно у Столара, сославшись на правоохранительные источники и подтверждение следственных действий в СБУ. Это историческая линия 2023 года; наличие обыска не устанавливает его виновность, а итоговый судебный результат этого эпизода в использованных материалах не подтверждён. [9]

Подольский мост и старая «понятийка»

Ещё в июне 2020 года Bihus.Info опубликовало сведения о проекте неофициальной договорённости мая 2018-го, предположительно между Денисом Комарницким, Столаром и Микитасем. Журналисты описывали возможную передачу в их распоряжение **«Эко-Буд-Трейд»** с многомиллиардным подрядом на Подольско-Воскресенский мост в обмен на содействие другим городским заказам. [10]

Сам документ был именно проектом, а его предполагаемые стороны и исполнение требуют проверки. Он важен как ранний журналистский материал о пересечении интересов, но не доказывает автоматически нынешнюю версию НАБУ. Между договорённостями, обсуждавшимися в публикациях разных лет, нельзя рисовать сплошную преступную линию без дополнительных доказательств.



Разные эпизоды одной публичной биографии. Хронологическое соседство не означает, что все публикации относятся к одному делу.

Чем эта история касается киевлян

Главный вопрос к Столару — проверяемость его роли в бизнесе, который влияет на облик города, судьбу инвесторов и стоимость публичных проектов. Понятный собственник, понятные обязательства и понятный источник денег важнее любой благотворительной или политической репутации.

От следствия и суда требуется персональная оценка доказательств. От девелоперов — ответы покупателям о достройке. От депутата — прозрачность там, где его экономические интересы могут пересекаться с публичными полномочиями. Эти требования не исчезают из-за смены партийной вывески или переноса части деловой жизни за границу.

У истории Столара уже есть громкие цифры. Теперь нужен проверяемый результат: решения по конкретным эпизодам, ясная ответственность участников и выполнение обязательств перед теми, кто заплатил за жильё.

Подготовлено 23 ноября 2026 года по открытым источникам. Подозрения и выводы журналистов переданы с указанием авторства; залог не означает признания виновности. Новые комментарии сторон не запрашивались, приведены опубликованные позиции.

Источники

1. Bihus.Info — Вадиму Столару сообщили о подозрении по пяти статьям, 24.08.2026
   https://bihus.info/vadymu-stolaru-ogolosyly-pidozru-za-5-riznymy-stattyamy/

2. НАБУ — операции Форест Гамп и Фемида, официальное описание дела
   https://www.nabu.gov.ua/news/operatciia-forest-gamp/

3. Укринформ — ВАКС назначил Столару залог 300 млн грн, 11.09.2026
   https://www.ukrinform.ua/rubric-polytics/4163217-sprava-femida-vaks-priznaciv-deputatu-stolaru-zastavu-300-miljoniv-bez-vzatta-pid-vartu.html

4. Интерфакс-Украина — подозрение Столару, отличие от эпизода легализации средств для залога; сведения источников, 25.08.2026
   https://interfax.com.ua/news/general/1195836.html

5. Bihus.Info — декларация Столара за 2022 год: аренда в Монако и ОАЭ, компании в Дубае, 04.03.2024
   https://bihus.info/kvartyra-u-monako-penthaus-v-emiratah-i-biznes-u-dubayi-shho-zadeklaruvav-nardep-stolar-za-pershyj-rik-povnomasshtabnoyi-vijny/

6. Bihus.Info — остановка киевских объектов ENSO и работа команды в Дубае, 06.08.2026
   https://bihus.info/povyazanyj-z-otochennyam-medvedchuka-i-yermaka-zabudovnyk-zupynyv-roboty-na-obyektah-v-kyyevi-seo-vyyihav-z-krayiny/

7. Bihus.Info — Артем Колюбаев, фонды и связи с бизнесом Столара и окружением Медведчука, 23.01.2023
   https://bihus.info/partner-yermaka-pislya-jogo-pryznachennya-v-op-pochav-aktyvno-vhodyty-v-biznes-stolara-medvedchuka/

8. СБУ — расследование возможной легализации денег Медведчука и других подсанкционных лиц через застройщиков, 01.02.2023
   https://ssu.gov.ua/novyny/sbu-rozsliduie-uchast-okremykh-budivelnykh-kompanii-kyieva-v-lehalizatsii-koshtiv-medvedchuka-ta-inshykh-pidsanktsiinykh-osib

9. Українська правда — обыски СБУ у Вадима Столара, 01.02.2023
   https://www.pravda.com.ua/news/2023/02/01/7387426/

10. Bihus.Info — проект договорённости вокруг Эко-Буд-Трейд и киевских подрядов, 26.06.2020
    https://bihus.info/kompaniya-sestry-nardepa-tyshhenka-vygrala-tender-na-16-mln-zamovlenyj-smotryashhym-komarnyczkym/

11. Суспільне — репортаж из суда о версии следствия в отношении Столара, Микитася и Мудрой, август 2026

https://suspilne.media/1385302-a-sobi-na-stattu-nagovorila-ak-za-danimi-nabu-mudra-dopomagala-zajmatisa-rejderstvom-biznesmenam-mikitasu-j-stolaru/

12. Укринформ — Столар подтверждает следственные действия и заявляет о сотрудничестве с НАБУ, 19.08.2026
https://www.ukrinform.ua/rubric-polytics/4155571-narodnij-deputat-stolar-pidtverdiv-so-nabu-provodit-u-nogo-vdoma-slidci-dii.html

13. ZN.UA — заявление Столара о добровольной явке и отсутствии намерений скрываться, 11.09.2026
https://zn.ua/ukr/POLITICS/vaks-obiraje-zapobizhnij-zakhid-dlja-fihuranta-femidi-stolara-vin-zavchasno-pidhotuvav-hroshi-dlja-zastavi.html

Использование материалов

При использовании материалов обязательна активная ссылка на исходную публикацию.

Оригинал материала

https://kartel-khimprom.com/ru/article/vadim-stolar-monako-kievskie-nedostroi-i-femida-na-sotni-millionov/